



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ४२]

मंगळवार, जून ९, २०२६/ज्येष्ठ १९, शके १९४८

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ६४

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग यांजकडून

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक कुडाळ वियो/प्रावियो/कलम २६/प्रसिध्दी/०४.—ज्याअर्थी, कुडाळ नगर पंचायतीने (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे निर्देशिलेले), तिच्या अधिपत्याखालील क्षेत्राची (यापुढे “ उक्त क्षेत्र ” असे उल्लेखिलेली), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे निर्देशिलेली), चे कलम २३ (१) मधील तरतुदीनुसार प्रारूप विकास योजना कुडाळ नगरपंचायत (यापुढे “ उक्त प्रारूप विकास योजना ” असे उल्लेखिलेली) तयार करण्याचा इरादा ठराव क्र. १, दिनांक १४ मार्च २०२२ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-२ मध्ये दिनांक २८ एप्रिल-४ मे २०२२ रोजी प्रसिद्ध केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ च्या तरतुदीस अनुसरून कुडाळ नगरपंचायत यांनी उक्त क्षेत्रासाठी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार करण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग यांची “ नगररचना अधिकारी ” म्हणून दिनांक १८ जुलै २०२२ रोजी नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील तरतुदीनुसार नगररचना अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग शाखा सिंधुदुर्ग यांनी उक्त क्षेत्राची प्रारूप विकास योजना तयार करून ती उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) अन्वये जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्याकरीता प्रसिद्ध करण्यासाठी दिनांक ३० एप्रिल २०२५ रोजी हस्तांतरित केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना विहित मुदतीत म्हणजेच दिनांक ३ मे २०२५ पर्यंत प्रसिद्ध करण्यास उक्त नियोजन प्राधिकरण असमर्थ ठरले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांनी त्यांचेकडील आदेश क्र. जा. क्र. सहसंकोवि/ वि. यो. कुडाळ/कलम २१ (४क)/७९४, दिनांक २८ मे २०२५ अन्वये नियोजन प्राधिकरणाच्या अधिकाराचा वापर करण्यासाठी व उक्त विकास योजना संदर्भात कलम २६ व कलम ३० पर्यंत आवश्यक ती सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करणेसाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम २१ (४अ) अन्वये सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग यांची अधिकारी म्हणून

नियुक्ती केली आहे. (यापुढे उक्त “नियुक्त अधिकारी” म्हणून उल्लेख करण्यात आलेला आहे) आणि उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम २६ अन्वये प्रसिद्ध करून ते कलम ३० पर्यंतची कार्यवाही करणेसाठी नियुक्त अधिकारी यांचे नियुक्तीच्या दिनांकापासून १८ महिन्यांचा कालावधी निश्चित केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियुक्त अधिकारी यांनी उक्त प्रारूप विकास योजना तयार केली असून, नियोजन प्राधिकरण म्हणून उक्त प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम २६ (१) नुसार प्रसिद्ध करण्यासाठी ठराव क्र. ०२, दिनांक ८ जून २०२६ रोजी पारित केलेला आहे.

त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना, विकास योजना अहवालासह उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये, नियुक्त अधिकारी, या नात्याने ती, निम्न स्वाक्षरीकार नागरिकांकडून सूचना व हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध करित आहे. सदरहू योजनेसंबंधीचे नकाशे व अहवाल कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ, खाली नमूद केलेल्या कार्यालयात उपलब्ध आहेत :-

(१) सहसंचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई, कक्ष क्र. ३०५, तिसरा मजला, कोकण भवन, नवी मुंबई ४०० ६१४.

(२) सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग, प्रशासकीय इमारत, ‘सी’ ब्लॉक, पहिला मजला, सिंधुदुर्गनगरी, ४१६ ८१२ ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग.

(३) मुख्याधिकारी, कुडाळ नगरपंचायत, कुडाळ.

उक्त प्रारूप विकास योजनेतील तरतुदीसंबंधी नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत नियुक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगररचना, सिंधुदुर्ग, प्रशासकीय इमारत, ‘सी’ ब्लॉक, पहिला मजला, सिंधुदुर्गनगरी, ता. कुडाळ, जि. सिंधुदुर्ग यांचे कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात कारणांसह पाठवाव्यात. सदरची सूचना **महाराष्ट्र शासन राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून केवळ ३० दिवसांचे आत नियुक्त अधिकारी यांचेकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकतींवरच विचार करण्यात येईल.

उक्त प्रारूप विकास योजनेचे नकाशे व तपशिलाच्या प्रती योग्य ते शुल्क आकारून नागरिकांना नियुक्त अधिकारी यांचे कार्यालयात उपलब्ध होऊ शकतील.

सिंधुदुर्गनगरी,
दिनांक ८ जून २०२६.

नाजनीन मोमीन,
नियुक्त अधिकारी तथा
प्र. सहायक संचालक, नगररचना,
सिंधुदुर्ग शाखा, सिंधुदुर्ग.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966.

क्रमांक कुडाळ वियो/प्रावियो/कलम २६/प्रसिध्दी/04 .— Whereas the Kudal Nagar Panchayat, (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority”,) are *vide* resolution No. 1, dated 14th March 2022 declared its intention to prepare a Draft Development plan of Kudal Nagar Panchayat (hereinafter referred to as the “ said Draft Development plan”) for the area under its jurisdiction, (hereinafter referred to as the said “ area ”) as per the provision of section 23(1) read with section 21(2) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the “ said Act ”) and notice to that effect is published in *Maharashtra Government Gazette*, part II on 28th April 4th May 2022 ;

And whereas, as per the provision in section 24 of the said Act, the Kudal Nagar Panchayat *vide* order dated 18th July 2022 has appointed Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch Sindhudurg as “ Town Planning officer ” to prepare said draft Development Plan for the said area ;

And whereas, the Town Planning Officer and Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch Sindhudurg has prepared the said Draft Development Plan of the said area and has handed it over to the said Planning Authority on 30th April 2025 for publication under section 26(1) of the said act, for inviting suggestions/objections from the public ;

And whereas, the said Planning Authority has failed to publish the said draft Development Plan under section 26(1) of the said Act within the time limit *i.e.* up to 3rd May 2025 ;

And whereas, the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai by his order No. 794, dated 28th May 2025 has appointed Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch Sindhudurg as an “ Officer ” as per the provisions of Sec. 21(4A) of the said Act, to exercise the powers of the said Planning Authority and complete the legal procedure required under section 26 & upto section 30 of the said Act within 18 months from the date of appointment ;

And whereas, the said Officer, being Planning Authority has passed Resolution No. 2 dated 8th June 2026 to publish the said Draft Development Plan u/s. 26 (1) of the said Act.

Therefore, I, the under signed, as an “ Officer ”, here by publish the said Draft Development Plan is being u/s. 26 (1) of the said Act, for inviting suggestions/objections from public. The copy of the said Draft Development Plan & report thereof are kept open for inspection of the public at the following offices on all working days during office hours :—

(1) Joint Director, Town planning, Konkan Division, Navi Mumbai, 305, 3rd Floor Konkan Bhavan, Navi Mumbai 400 614.

(2) Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch, Sindhudurnagri Pradhikaran, Administrative Building, ‘C’ Block, First Floor, Sindhudurg 416 812.

(3) The Chief Officer, Kudal Nagar Panchayat.

The suggestions/objections, if any, in writing from public in this regard with reasons, shall be submitted to the said Officer having his office at Assistant Director, Town Planning, Sindhudurg Branch Sindhudurg, Administrative Building, 'C' Block, First Floor, Sindhudurnagari, Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg within a period of 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette*.

Sindhudurnagari
dated 8th June 2026.

NAJNEEN MOMIN,
Officer Appointed for
Development Plan Kudal Nagar Panchayat
and
I/C Assistant Director, Town Planning,
Sindhudurg Branch Sindhudurg.